



COMUNE DI ORIO LITTA

Provincia di Lodi

UFFICIO TECNICO

122

Determinazione numero

Registro Generale
N. 39 UFFICIO TECNICO

Del

26-09-2020

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRATTARE LAVORI DI RIMOZIONE AMIANTO E RIPRISTINO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA (CONTRIBUTO REGIONALE BANDO 2019 EDIFICI SCOLASTICI "#AMIANTOZERO")
CIG:	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che la Regione Lombardia con Decreto n. 15687 del 31/10/2019 ha approvato e pubblicato un bando denominato " BANDO 2019 EDIFICI SCOLASTICI #AMIANTO ZERO" il quale ha l'obiettivo di eliminare la presenza di amianto all'interno degli edifici scolastici di proprietà pubblica presenti sul territorio regionale lombardo, garantendo in tale modo il conseguimento di alcuni importanti obiettivi:

- lo sviluppo sostenibile
- la promozione e la tutela di una migliore qualità della vita, con particolare riguardo al contesto urbano, all'ambiente e alla tutela della salute della popolazione scolastica.

Il bando prevede la raccolta del fabbisogno e la concessione di contributi per interventi edilizi su edifici scolastici di proprietà di ente pubblico sede di poli per l'infanzia, scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di I° e II° grado.

Visto che l'entità di contributo Regionale per i comuni con Popolazioni fino a 5.000 abitanti è del 90% della spesa ammessa;

Considerato che il numero degli abitanti del Comune di Orio Litta al 31/12/2018 è di 2027;

Visto che il Comune di Orio Litta è proprietario di un edificio adibito a scuola primaria ubicato in viale Ada Negri, 1 avente i seguenti dati:

DATI EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA:

Denominazione dell'istituto: **A. Negri scuola primaria**

Codice scuola: **LOEE01501X**

INDIRIZZO: **Viale Ada Negri, 1 26863 Orio Litta (LO) - centro abitato.**

Numero alunni: **86**

Periodo di costruzione: **1964**

Presenza amianto: **copertura materiale in parte compatto e in parte friabile**

Quantità di materiale < 8.500 kg.

copertura a falde 605 mq

Superficie: mq 500 volume 2000 mc

FOGLIO: 6 MAPPALE 1052 (ex 60)

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n.70 del 28.11.2013 avente ad oggetto: "Approvazione progetto preliminare di adeguamento normativo ristrutturazione e rifunzionalizzazione della scuola primaria" che comporta una spesa complessiva di €.690.000,00 comprensiva di IVA e spese tecniche, così distinta:avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

1. Importo opere da eseguire € 525.000,00
2. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 25.000,00
3. Imprevisti € 27.576,40
4. Spese tecniche IVA € 43.773,60
E CNPIA compresi
5. IVA sui lavori (1 e 2) € 55.000,00
6. Spese RUP € 1.650,00
7. Accordi bonari € 5.500,00
8. Adeguamento prezzi € 5.500,00
9. Pubblicità € 1.000,00

Sommano € 690.000,00

Che il suddetto progetto preliminare prevedeva la rimozione dell'amianto presente nella copertura della scuola primaria oltre a lavori interni di rifacimento dei servizi igienici e abbattimento delle barriere architettoniche.

Visto il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2018/2020 e l'elenco annuale 2018 dei lavori corredato dell'elenco dei lavori da eseguire anno 2018, adottato con deliberazione del G.C. n. 52. del 02/07/2018 (esecutiva);

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 20/01/2020 avente ad oggetto: "Approvazione progetto definitivo dei lavori di rimozione amianto e ripristino della copertura della scuola primaria e richiesta contributo bando 2019 edifici scolastici #AMIANTO ZERO" con la quale è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale (Arch. Claudio Padovani), per la rimozione dell'amianto presente nella copertura della scuola primaria di Viale Ada Negri di proprietà del Comune di Orio Litta comportante una spesa complessiva di €.143.834,22 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Progetto rimozione copertura amianto e nuova copertura su scuola primaria Viale Ada Negri- Oriolitta (Lo)

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza			€ 111.892,90	
di cui oneri per la sicurezza 3%			€ 3.460,61	
Totale lavori (A)				€ 115.353,50

SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. 10%	10,00%		€ 11.535,35	
Spese tecniche per progettazione esecutiva e DL		€ 8.000,00		
Contributo CIPAG al 4%		€ 320,00		
IVA al 22%		€ 1.830,40		
Totale spese tecniche		€ 10.150,40		
Incarico Responsabile Sicurezza (D.Lgs 81/08)		€ 2.000,00		
Contributo CIPAG al 4%		€ 80,00		
IVA al 22%		€ 457,60		
Totale spese tecniche		€ 2.537,60		
Totale spese tecniche compreso sicurezza			€ 12.688,00	
Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento	0,05%		€ 576,77	
Imprevisto ed accordo bonario	3,00%		€ 3.460,61	
spese per gara ANAC			€ 220,00	
Sommano (B)				28.480,72
Totale (A + B)				€ 143.834,22

Contributo Art. 30 D.L. 34/2019	80%		€ 115.067,38	
Spesa a carico del Comune	20%		€ 28.766,84	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO				€ 143.834,22

Ed è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione analisi effettuata
- Documento del Piano di rimozione smaltimento e ripristino
- Quadro economico di spesa;
- Estratto di mappa catastale
- Documentazione fotografica pre-intervento;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Elaborati grafici:

TAV.1 - Planimetria generale

TAV.2 – Pianta piano rialzato

TAV.3 – Pianta piano seminterrato

TAV.4 – Prospetti e sezioni stato di fatto

TAV.5 – Prospetti e sezioni stato di progetto

TAV.6 – Particolare esecutivo sezioni stato di progetto

e che al finanziamento della spesa € 143.834,22 si provvederà in parte con una quota del 80% (Euro 115.067,38) con contributo della Regione Lombardia con Decreto n. 15687 del 31/10/2019 denominato “BANDO 2019 EDIFICI SCOLASTICI #AMIANTO ZERO” nonché il 20% (Euro 28.766,84) con “mezzi propri” di bilancio;

Visto il Decreto dirigenziale della Struttura “Investimenti, sistemi Informativi e Comunicazione”. n. 3618 del 20.03.2020, pubblicato sul BURL SEO n. 13 del 27.03.2020 con il quale sono stati attribuiti i contributi relativi al bando “Amiantozero” approvato Decreto N. 15687 del 31/10/2019 e dal quale si evince che questo Comune è beneficiario del contributo pari ad Euro 115.067,38 sulla base del contributo ammesso pari ad Euro 143.834,22;

Considerato quindi che l'importo degli interventi in capo a questo Comune risulta pari ad Euro 28.766,84 con “mezzi propri” di bilancio;

Vista altresì la nota assunta al prot. n. 1520 del 04.04.2020 della Regione Lombardia Direzione Generale Istruzione, Formazione e Lavoro di Regione Lombardia con la quale, oltre a informare dell'attribuzione del contributo di che trattasi, a comunicato che al fine di mantenere il beneficio conseguito con l'inserimento in graduatoria in posizione utile all'ottenimento del finanziamento, come previsto dal par. 5.4 del bando, occorre provvedere alla formale accettazione del contributo restituendo compilato entro 10 giorni il modulo di accettazione;

Considerato che la liquidazione del contributo, ai sensi del punto 5.4.a del Bando, viene erogata in due tranche, nei limiti degli stanziamenti iscritti nei corrispondenti capitoli di spesa del bilancio di previsione dell'annualità di riferimento, secondo i seguenti termini perentori:

- Richiesta di liquidazione dell'anticipazione, pari al 50% del contributo assegnato – entro il **31/12/2020** a seguito della stipula del contratto di appalto di cui al punto c.4.a lett. a del Bando;
- Richiesta di liquidazione del saldo – entro il **31/12/2021** a seguito di invio della rendicontazione finale dei lavori di cui al punto c.4.a lett. b del Bando.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 06/04/2020 “Accettazione contributo amianto zero per gli interventi di rifacimento copertura scuola primaria” con la quale è stato deliberato di accettare il contributo di Euro 115.067,38 di cui al Dds n. 3618 del 20.03.2020 e di contribuire con proprie risorse pari ad Euro 28.766,84 per la realizzazione dei lavori di rimozione amianto e ripristino della copertura della scuola primaria del Comune di Orio Litta, demandando il Sindaco alla sottoscrizione del modulo di accettazione del contributo;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 DEL 16-07-2020, esecutiva, di approvazione del progetto esecutivo pervenuto in data 13/07/2020 prot.n.2943 relativo alla rimozione amianto e ripristino della scuola

primaria redatto dal professionista arch. Ing. Pietro Cerutti con Studio in via VIA V. EMANUELE II, 46, Codogno (LO) iscritto all'Ordine Architetti di Lodi n. 456 e all'Ordine Ingegneri di Lodi n. 528 ed è composto dai seguenti elaborati:

Relazioni ed elaborati testuali:

- R.01 Relazione tecnica generale;
- R.02 Piano di Manutenzione dell'Opera;
- R.03 Computo Metrico Estimativo;
- R.04 Elenco prezzi unitari e analisi prezzo;
- R.05 Quadro Incidenza della manodopera;
- R.06 Crono programma;
- R.07 Quadro Economico;
- R.08 Capitolato Speciale d'Appello;
- R.09.1 Piano di sicurezza e coordinamento;
- R.09.2 Layout di cantiere;
- R.09.3 Fascicolo dell'Opera;
- R.09.4 Stima degli oneri della sicurezza;
- R.10 Schema Scrittura Privata per l'affidamento dei lavori.
- R.11 Piano di smaltimento amianto

Elaborati Grafici:

- E.01 Inquadramento territoriale e urbanistico, Rilievo Stato Attuale: planimetrie;
- E.02 Rilievo Stato Attuale: prospetti e sezioni;
- E.03 Schemi comparativi;
- E.04 Progetto: planimetria copertura, linea vita, particolare costruttivo;
- E.05 Progetti pensilina in vetro.

ed avente il seguente quadro economico:

OPERE

1 Importo Opere Cat. OG 1 90.904,78 €

1 Importo Opere Cat. OG 6 16.662,28 €

Sub totale, lavori e opere compiute 107.567,06 €

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 12.676,21 €

Totale imponibile 120.243,26 €

IVA 10% 12.676,21 €

Totale generale OPERE 132.267,59 €

IMPORTI A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE

Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 576,77 €

Spese professionali

Prog. Def./Esc + DL + C.S.E. + C.R.E. 8.000,00 €

Contributo Previdenziale Inarcassa 320,00 €

IVA 22% 1.830,40 €

Totale spese professionali 10.150,40 €

Accantonamento accordi bonari, varie, imprevisti 619,46 €

Spese per gara ANAC 220,00 €

Totale importi a disposizione dell'amministrazione 11.566,63 €

TOTALE GENERALE 143.834,22 €

Di dare atto che la somma complessiva di € 143.834,22 trova copertura all'intervento: M.P.T.M. 04.02.2.202 – cap. 899.0 " Lavori di rimozione amianto scuola primaria";

Ritenuto di dover attivare le procedure per l'affidamento dei lavori a ditta specializzata esterna;

Ritenuto pure stabilire che l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" in applicazione di quanto previsto dall'art.95 - comma 4 - del D.Lgs. n.50/2016 [con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a "**ribasso unico percentuale**" sull'importo posto a base di affidamento mediante contratto con corrispettivo "**a corpo**" ai sensi dell'art.3, comma 1, lett.e), del D.Lgs. n.50/2016]

Vista la LEGGE 30 dicembre 2018 n.145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", pubblicata in G.U. lo scorso 30 dicembre che, al comma 912, recita quanto segue: " Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro"

Ritenuto altresì:

- di invitare comunque alla gara informale almeno n.3 ditte presenti sulla piattaforma "Sintel- Arca" di regione Lombardia, scelte tra le imprese operanti nello specifico settore inerente i lavori in oggetto;
- di dare atto che tale elenco non può essere reso noto o comunicato a terzi e pertanto, fino alla comunicazione ufficiale da parte dell'ente appaltante del soggetto individuato per l'affidamento, che si configura con l'aggiudicazione definitiva, deve rimanere segreto;
- che la procedura di scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura ex art.36 del citato D.Lgs. N.50 del 18.04.2016 (NUOVO CODICE DEI CONTRATTI) citato.

Visto lo schema di lettera di invito alla gara informale domanda di partecipazione e relativi allegati "A, B,C,D, E e F";

Visti l'art.32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art.192 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 che prevede l'adozione di apposito preventivo atto per la stipula del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

La finalità del contratto è quella di eseguire - con urgenza e sollecitudine - lavori di rimozioni amianto e ripristino della copertura della scuola primaria.

Il contratto avrà per oggetto l'appalto delle opere di cui sopra, secondo gli atti tecnici approvati e sarà stipulato in forma pubblica e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a. il termine per la conclusione dei lavori – da eseguirsi a regola d'arte" e nel pieno rispetto della documentazione tecnica approvata dal Comune - è stabilita in 60 (sessanta) giorni consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;
- b. i pagamenti saranno effettuati per stati d'avanzamento lavori con raggiungimento dell'importo di € 50.000,00 mediante emissione di certificati di pagamento, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di garanzia, come previsto all'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c. garanzia definitiva prevista dall'art.103, commi da 1 a 5, e comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, dello stesso D.Lgs. n.50/2016 (in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero o in forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del D.Lgs. 01.09.1993, n.385 (e comunque dalla vigente normativa), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24.02.1998, n.58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa); alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art.93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 qualora la Ditta in indirizzo possieda i requisiti ivi indicati.
- d. polizza assicurativa prevista dall'art.103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che copra i danni subiti

dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale è pari al 5% della somma di seguito indicata assicurata per le opere, con un minimo di €. 500.000,00. La polizza assicurativa dovrà essere costituita nel rispetto di quanto disposto dallo Schema Tipo 2.3 contenuto nel D.M. 12.03.2004, n. 123 (da integrare/modificare nelle clausole non conformi al citato comma 7 dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016) fino a che non sarà stato approvato, con decreto del Ministro dello sviluppo economico, lo schema tipo richiamato all'art. 103, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

- e. Penali in caso di ritardo: nel caso di mancato rispetto del termine indicato nell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari a 2% dell'importo contrattuale

Ritenuto di dover approvare l'allegato schema di lettera di invito, domanda di partecipazione e relativi allegati ("A, B, C, D, E e F") alla gara informale che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato schema di lettera di invito, domanda di partecipazione e relativi allegati ("A, B, C, D, E e F") alla gara informale che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di invitare alla gara informale n. 3 ditte di conosciuta capacità tecnica indicate nell'allegato elenco, precisando che le stesse dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge per l'assunzione di pubblico appalto avente codice CIG: 8431218D2F Numero Gara: 7874201 CUP: B39E20001580006
4. di dare altresì atto che la "adeguata motivazione" di cui al citato art.36/2c. lett. A) è da individuarsi nell'idoneità e l'adeguatezza degli operatori individuati in relazione al contratto da affidare;
5. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento (cd. RUP) della presente procedura è il sottoscritto Responsabile del Servizio in indirizzo;
6. di dare atto che il presente appalto di lavori, ai sensi dell'art.51/c.1 del ripetuto D.Lgs. 18.04.2016 n.50, è composto da un solo lotto funzionale – e ciò in relazione alla esiguità complessiva della spesa, ad evidenti motivi di "razionalità tecnico/operativa" ed alla non frazionabilità della prestazione richiesta;
7. Di prenotare la somma complessiva di € 143.834,22 che trova copertura all'intervento M.P.T.M. 04.02.2.202 – cap. 899.0 " Lavori di rimozione amianto scuola primaria";

nel rispetto del 6° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, precisando che il procedimento di impegno sarà perfezionato a cura del Responsabile del Servizio proponente ad avvenuto regolare esperimento della procedura di gara e, pertanto, ad obbligazione giuridicamente perfezionata ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 prevista entro il 31/12/2021;

8. di dare atto che la presente determinazione:

è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- va inviata al Sindaco e comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale a cura del Servizio Segreteria;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADOVANI CLAUDIO